

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гринченко, д.30

5 общая, м2;

4 128,61

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

12,59

с 01.06.2024-17,00 руб.

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	-78 433,55	178 056,04	249 927,68	244 985,33	594 535,50
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>-101 935,29</i>	<i>174 262,75</i>	<i>209 159,23</i>	<i>210 559,11</i>	<i>492 045,80</i>
Оплачено в т. ч.:	257 536,89	89 734,87	93 382,54	228 216,60	668 870,90
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>238 839,54</i>	<i>52 627,24</i>	<i>64 254,55</i>	<i>191 363,44</i>	<i>547 084,77</i>
Недоплата/переплата за период	-335 970,44	88 321,17	156 545,14	16 768,73	-74 335,40
Расходы в т.ч.:	175 270,74	131 672,70	268 245,63	157 788,94	732 978,00
СОИ в т. ч.:	18 541,47	16 021,46	55 597,77	6 132,72	96 293,42
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>5 539,47</i>	<i>5 539,47</i>	<i>6 133,02</i>	<i>6 132,72</i>	<i>23 344,68</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>13 002,00</i>	<i>10 481,99</i>	<i>49 464,75</i>	<i>0,00</i>	<i>72 948,74</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	22 837,58	25 160,35	80 970,88	37 163,88	166 132,69
<i>Прочистка канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>3 320,00</i>	<i>1 222,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>5 542,00</i>
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>6 736,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 925,00</i>	<i>2 846,00</i>	<i>11 507,00</i>
<i>Промывка, опрессовка</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>44 506,00</i>	<i>0,00</i>	<i>44 506,00</i>
<i>Содержание аврийно-диспетчерской службы</i>	<i>16 101,58</i>	<i>21 840,35</i>	<i>33 317,88</i>	<i>33 317,88</i>	<i>104 577,69</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	24 770,00	0,00	0,00	0,00	24 770,00
<i>Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)</i>	<i>24 770,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>24 770,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	4 000,80	2 460,00	7 981,20	7 660,20	22 102,20
<i>Контролер</i>	<i>1 540,80</i>	<i>0,00</i>	<i>5 521,20</i>	<i>5 200,20</i>	<i>12 262,20</i>
<i>Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>2 460,00</i>	<i>9 840,00</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	28 377,40	17 957,00	27 670,00	16 050,00	90 054,40
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>16 050,00</i>	<i>64 200,00</i>
<i>Вывоз покрышек с целью утилизации</i>	<i>750,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>750,00</i>
<i>Вывоз строительного мусора</i>	<i>2 180,40</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 180,40</i>
<i>Ремонт качели</i>	<i>0,00</i>	<i>1 907,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 907,00</i>
<i>Опиловка деревьев</i>	<i>9 397,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 475,00</i>	<i>0,00</i>	<i>18 872,00</i>
<i>Привоз земли</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 145,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 145,00</i>
Дезинсекция, дератизация	0,00	2 200,00	0,00	0,00	2 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	25 680,00	25 680,00	26 900,00	25 680,00	103 940,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>25 680,00</i>	<i>102 720,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 220,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 220,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	5 591,00	0,00	18 127,00	9 019,00	32 737,00
<i>Замена кнопки выхода,платы эл.магнитного замка</i>	<i>2 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 000,00</i>
<i>Ремонт сетей КНС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 258,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 258,00</i>
<i>Изготовление и монтаж перил</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 831,00</i>	<i>5 831,00</i>
<i>Ремонт сетей отопления</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>8 994,00</i>	<i>3 188,00</i>	<i>12 182,00</i>
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 875,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 875,00</i>
<i>Закраска надписей на фасаде</i>	<i>3 591,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 591,00</i>
Услуги по управлению	35 918,91	40 088,80	48 428,60	48 428,60	172 864,90
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	9 553,58	2 105,09	2 570,18	7 654,54	21 883,39
Баланс МКД на начало периода	-357 462,25				
Баланс МКД на конец периода	-275 196,10	-317 133,93	-491 997,02	-421 569,35	-421 569,35

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный преставитель жильцов МКД

